

# Z U V E R M I E T E N

## Die exklusivste von allen!

Neubau-Penthouse im Ravensburger „Mühlenviertel“



### Innenstadtnahe 3 ½ -Zimmer-Penthouse mit „Rundum-Dachterrasse und allerbestem Ausblick!

Diese sehr helle, großzügig geschnittene Wohnung (Nr. 3.09) befindet sich im obersten, dem 3. Obergeschoss des Hauses 3 im neuen, zentrumsnahen „Mühlenviertel“. In nur wenigen Gehminuten ist man bereits in der Ravensburger Alt-/Innenstadt.

Diese einzigartige – nicht einsehbare - Wohnung ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Sowohl von den Wohn- und Schlafräumen mit großzügigen Fensterflächen als auch von den Dachterrassen bietet sich eine herrlich freie Aussicht.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele, Abstellraum mit WM-/WT-Anschluss, Tageslichtbad (mit Doppelwaschtisch, Wanne, Dusche und WC), separates Gäste-WC, zwei Schlafräume, großer Koch-Ess-Wohnbereich mit integrierter, hochwertiger Küche (inkl. Einbauküche).

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein barrierefrei angelegter TG-Stellplatz. Ein weiterer TG-Stellplatz kann angemietet werden.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK und TG: EUR **1.570,00**

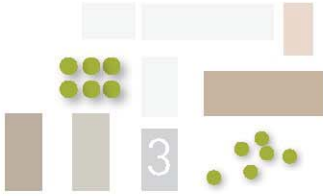
zzgl. Nebenkosten: 270,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0631  
 Anschrift: 88212 Ravensburg, Holbeinstr. 30/2  
 Baujahr: 2019 / Neubau-Erstbezug  
 Wohnfläche: ca. 128 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
 Parken: barrierefreier „XL“- TG-Stellplatz; weiterer TG-Stellplatz optional (70 €) „e-mobil“ optional  
 Sonstiges: neu - individuell - modern  
 Sehr hochwertig ausgestattet, u.a. mit Parkett, große Glas-Schiebetüren zu den Dachterrassen, exklusives Tageslicht-Badezimmer, separates Gäste-WC, Abstellraum, hochwertige Einbauküche mit MIELE-Elektrogeräten, Kabelanschluss für Radio/TV, Zentralheizung durch Fernwärme / Gas-BHKW, Fußbodenheizung

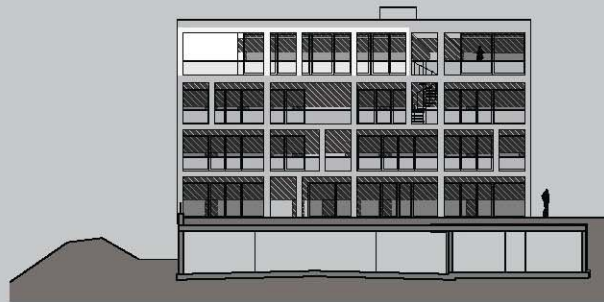
Bezug: ab 15. April 2019

Info-Tel. (0751) 370 678 12



# HAUS 3

## WOHNUNG 3.09



Zimmer	3
Geschoss	DG
Wohnfläche inkl. Balkon	128,09 m <sup>2</sup>

Flur	9,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
Bad	8,21 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	40,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,18 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	42,19 m <sup>2</sup>



**DAS  
IMMOBILIEN  
HAUS**







## HAUS 3

- » Modernes Design in hellem und dunklem Grau
- » Lichtgraue Holz-Alu-Fenster
- » Balkongeländer aus saliniertem Glas
- » Zehn Wohnungen
- » Sieben unterschiedliche Grundrisstypen
- » 2- bis 4-Zimmerwohnungen zwischen 59 m<sup>2</sup> und 126 m<sup>2</sup>
- » Zwei Penthousewohnungen mit 67 m<sup>2</sup> und 128 m<sup>2</sup>
- » Aufzug in jede Etage
- » Abstellraum für jede Wohnung
- » Tiefgaragenstellplatz (optional)







Penthouse  
3.09



## DAS WOHNERLEBNIS INDIVIDUELL MODERN STADTNAH

Für Menschen, die das Aufgewöhnliche schätzen, ist das Mühlen Viertel die richtige Adresse. Die fünf Gebäude sprechen eine klare Formensprache und betonen dadurch ein modernes Wohnambiente.

Jedes Wohnhaus hat seine ganz besondere Außenansicht, mit unterschiedlichen Gestaltungs- und Farbelementen. Die Wohnungszuschitte sind an dem Lauf der Sonne ausgerichtet, so dass die Räume hell und luftig wirken. Aus den Penthouse-Wohnungen ist eine unglaubliche Aussicht auf die Stadt oder die Vaitzburg möglich. Ein besonderes Highlight werden die Stadthäuser. Durch eine Mischung aus Klinker und Putz, sowie seine besondere Innenarchitektur, erinnern sie an die Townhouses in England. Sie ermöglichen das Wohnen auf mehreren Ebenen und verfügen über separate Eingänge.

Die Markthalle und das Gebäude der Bruderhaus Diakonie schaffen dank der individuellen Fassaden ein modernes Bild von Tradition. Der Turm ist ebenso eine Besonderheit. Eine Baugemeinschaft aus elf Parteien schafft einen ganz eigenen Stil und setzt dadurch klare Akzente.

So findet im neuen Mühlen Viertel jeder ein Platzchen für sich: Ob Single, Paar oder Familie, ob Jung, Alt oder mit Einschränkungen, es bietet für alle ein schönes Zuhause.

Natürlich entsprechen alle neuen Gebäude den aktuellen Standards in Sachen Energieeffizienz, Funktionalität und ästhetischem Anspruch. Sie verfügen über Aufzüge, Keller-räume und Tiefgaragestellplätze. Für Fahrrad-Freunde gibt es abschließbare Fahrradabstellräume – so bleibt mehr Platz im eigenen Keller. Außerdem werden einige Wohnungen den Anforderungen älterer oder eingeschränkter Menschen gerecht.



**DAS  
IMMOBILIEN  
HAUS**



## PARKRAUM TIEFGARAGE / FAHRRADKELLER

Unter dem gesamten Areal befindet sich genug Platz für Ihre Mobilität.  
Für PKW sind 114 Stellplätze vorgesehen, die Sie zusätzlich zu Ihrer Wohnung erwerben können. Die Parkplätze der einzelnen Häuser sind so angeordnet, dass Sie einen möglichst kurzen Laufweg zu Ihrer Wohnung haben.  
114 Fahrradstellplätze sorgen dafür, dass Ihre Zweiräder nicht nur trocken, sondern auch sicher untergebracht sind.

### PKW- Stellplätze

- Haus 1
- Haus 2
- Haus 3
- Haus 4
- Stadthaus

